

Objekt-Nr.: 7551



Charmantes Ladengeschäft in der Fußgängerzone

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32657 Lemgo
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **700,00 EUR**
Gesamtfläche: **38 m²**
Verkaufsfläche: **30 m²**
Nebenkosten: **275,35 EUR**
Baujahr: **1558**

Ansprechpartner

immoweb Lemgo

Herr Kai Scholz

Telefon:

+49 (0)5261-9349737

Mobil:

+49 (0)174-3316816

Fax:

+49 (0)5261-9349737

Email

k.scholz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Lage

Die Lage des Ladengeschäfts könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Apotheke, Bahnhof, Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten, Kino und Post sind nur wenige Schritte entfernt. Dadurch profitieren Sie von einer hohen Kundenfrequenz und einer optimalen Erreichbarkeit für Ihre Kundschaft.

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem charmanten Ladengeschäft in bester Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses attraktive Einzelhandelsobjekt befindet sich in der Fußgängerzone von Lemgo und bietet Ihnen eine Gesamtfläche von 38.00 m², die sich auf einer Etage erstreckt. Die Ausstattung des Ladens ist gut gepflegt und bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihr Geschäftsideen in die Tat umzusetzen.

Das Besondere an diesem Objekt ist die Heizungsart, denn hier wird Fernwärme verwendet. Das bedeutet nicht nur eine angenehme Wärme im Winter, sondern auch eine umweltfreundliche Energiequelle. So können Sie nicht nur Ihren Kunden ein angenehmes Einkaufserlebnis bieten, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten.

Die Lage des Ladengeschäfts könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Apotheken, den Bahnhof, Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten, ein Kino und die Post. Dadurch ist gewährleistet, dass Ihre Kunden bequem zu Ihnen gelangen können und Sie von einer hohen Laufkundschaft profitieren.

Lemgo selbst überzeugt als Standort durch seine gute Infrastruktur. Neben zahlreichen Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden bietet die Stadt auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem zeichnet sich Lemgo durch eine hohe Kaufkraft und eine attraktive Innenstadt aus, was für Ihr Einzelhandelsgeschäft nur von Vorteil sein kann. Kurz gesagt: Hier erwarten Sie beste Bedingungen für Ihren neuen Firmenstandort!

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses charmante Ladengeschäft in Lemgo!

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Sonstiges

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich dieses charmante Ladengeschäft in der Fußgängerzone von Lemgo! Hier erwartet Sie ein attraktiver Standort mit großem Potenzial für Ihren Einzelhandel. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - es lohnt sich!

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin
-
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten**Adresse**

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165
Fax.: 0385- 39373823
Mail: schwerin@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **700,00 EUR**

Kaution: **1.400,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **1MM inkl. Mwst**

Nebenkosten: **275,35 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1558**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **38 m²**

Verkaufsfläche (m²): **30 m²**

Verwaltung

Verfügbar: **nach Abspache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Schwerin

-

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch -

Firmendaten

Adresse

Platz der Freiheit 15
19053 Schwerin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0385- 39372165

Fax.: 0385- 39373823

Mail: schwerin@immoweb.de