

Objekt-Nr.: 3377



Bürofläche in Bergkamen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59192 Bergkamen Heil
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **810,00 EUR**
Gesamtfläche: **135 m²**
Bürofläche: **135 m²**
Baujahr: **1987**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Frau Michele Beilenhoff

Telefon:

+49 (0)2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0)177 / 214 69 20

Fax:

+49 (0)2303 / 979 78 79

Email

m.beilenhoff@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Mitten in der City, in der Fußgängerzone von Bergkamen gelegenes Objekt.
In dem Haus befindet sich ein Zahnarzt und mehrere Büroeinheiten.
in unmittelbarer Nähe sind Banken, Ärzte, Versicherungen usw.

Beschreibung

In der ersten Etage gelegene Büro-oder Wohneinheit mit Küche und Toilette, allerdings kein separates Badezimmer.
Vier unterschiedliche große Räume mit Teppichboden ausgelegt und viel Tageslicht durch die großen Fenster.
Die Küche ist groß und sehr hell.
Das Wc ist gefliest.
Durch eine Glastür gelangt man in diese Räumlichkeiten, daneben ist der Aufzug und die Zahnarztpraxis.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Große Räume, sowohl als Büro als auch als Wohnräume geeignet oder als Großraumbüro.

Alle Räume außer Küche und WC sind mit Teppichboden ausgelegt.

Sonstiges

Je nach Umbaubedarf beträgt die Kaltmiete für dieses Objekt zwischen 5 und 6 Euro je Quadratmeter, nach Rücksprache mit dem Vermieter.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Vermieters.

Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Energieausweis wird nachgerichtet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **810,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaution: **1.620,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmieten inkl. M**

Zustand

Baujahr: **1987**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **135 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **135 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**

Befeuerung: **Fernwärme**

Bad: **Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.01.2015**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de