

**Objekt-Nr.: 6086**



**Luxus-Ferienhaus in der Nähe von Kusadasi, Türkei zu verkaufen. Einen Kilometer bis zum Meer**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

09400 Kusadasi  
Turkey

### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **190.000,00 EUR**  
Grundstück: **250 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **7**  
Baujahr: **2019**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231-3981970

**Mobil:**

0172-1899290

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

schulten@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Villa befindet sich 2 Kilometer vom Zentrum Kusadasi und 1 Kilometer vom Meer entfernt.

## Beschreibung

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein Wohnzimmer mit offener Küche.

Erdgeschoss mit Terasse, alle Schlafzimmer mit Balkon, eigener Garten, Gemeinschafts-Swimmingpool. Die Villa ist mit hochwertigen Granit- und Laminatböden verlegt. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, die im Winter auch heizen.

Autostellplätze sind vorhanden. Vom Schlafzimmerbalkon aus hat man eine schöne Aussicht in die freie Natur. Das Haus ist komplett möbliert inkl. Satanlage und allen elektronischen Geräten wie z.B. Fernseher usw.

Alle Fenster sind mit Rolläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Kameras werden dieses Jahr montiert.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Balkon  
Terrasse  
Klimaanlage  
Sat-Anlage  
Fernseher  
Security  
Küche  
Kameras  
kompl. möbliert

## Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **190.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **2019**

Objektzustand: **Neuwertig**

Objektalter: **Neubau**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **250 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **7**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **3**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **3**

Anzahl der Stellplätze: **2**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Küche: **Offene Küche**

Boden: **Steinboden, Laminat**

Befuerung: **Elektroheizung**

Klimaanlage vorhanden

Stellplatz: **freier Platz**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

DVBT vorhanden

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage, Kamera**

Rolläden vorhanden

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

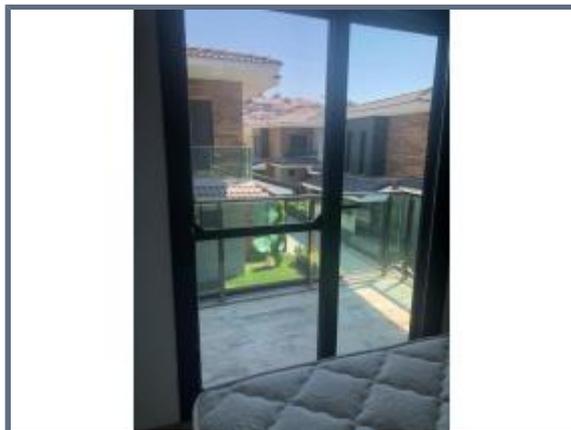
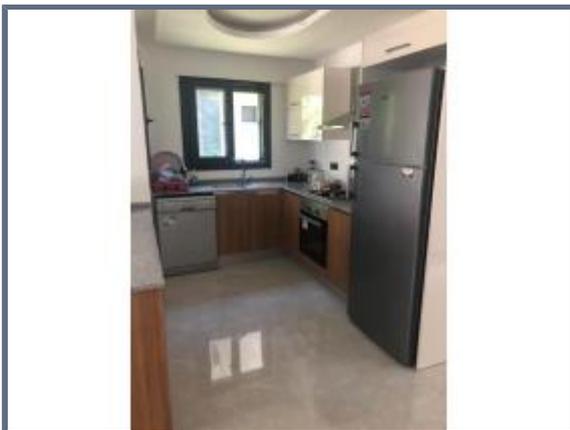
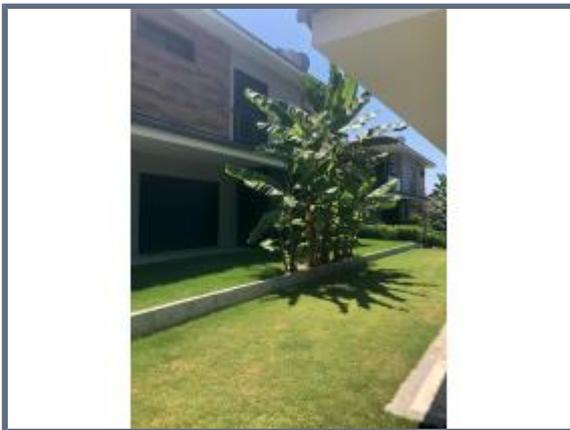
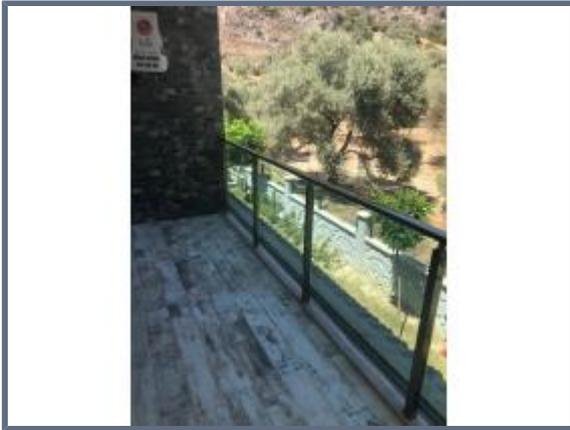
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)