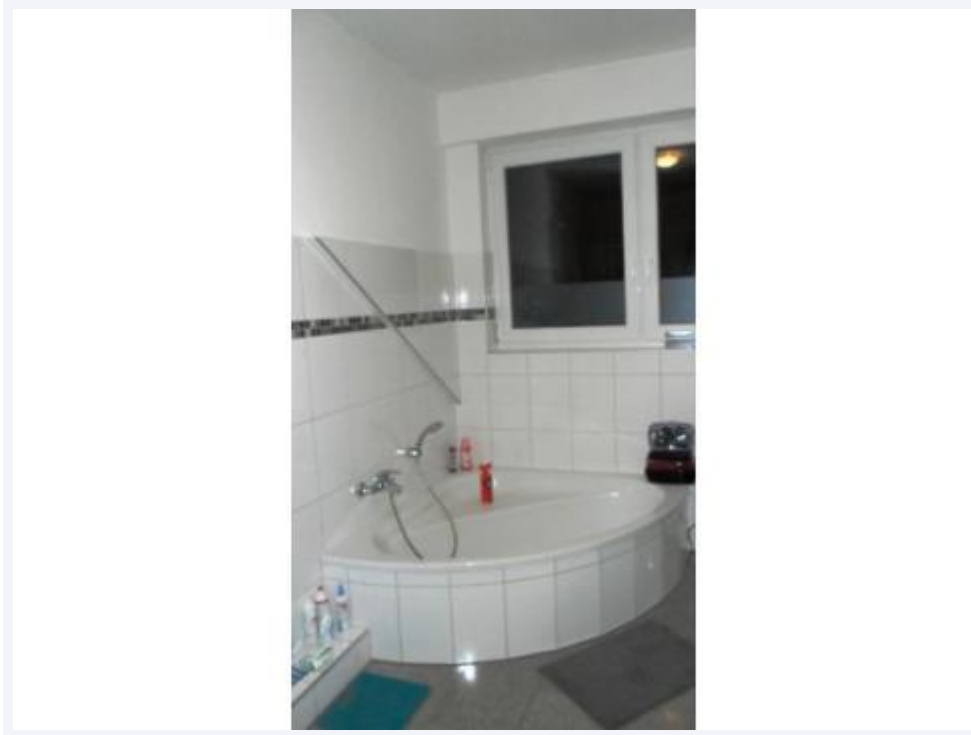


Objekt-Nr.: 3716



Gehobene Maisonette- Wohnung über 2 Etagen in Hamm zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59065 Hamm (Westfalen)
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **670,00 EUR**
Wohnfläche: **114 m²**
Nebenkosten: **170,00 EUR**
Zimmer: **4**
Baujahr: **2006**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese hochwertige Maisonettewohnung über 2 Etagen liegt in Hammer - Norden. Gute Infrastruktur ist gegeben, Zentrum von Hamm, der Bahnhof und die Fußgängerzone sind fußläufig gut zu erreichen. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und schnell zu erreichen. Genießen sie die Vorteile in der Stadt und vor allem Zentral zu wohnen.

Beschreibung

Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung in gehobener Ausstattung, befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung geht über 2 Etagen und hat 2 Bäder. In die Wohnung gelangen Sie über ein gepflegtes und modernes Treppenhaus. Beim Eintreten in die Wohnung blicken Sie direkt in dem großen gut geschnittenen Flur. Teilweise sind die Böden der Wohnung mit Granit und die Schlafräume mit Laminat ausgelegt. Die Bädern sind mit Fliesen versehen. Ein kleiner Abstellraum eignet sich perfekt als Stauraum jeglicher Art. Ein Schlafräum mit großem Fenster, bietet ausreichend Platz für ein Ehebett und einen Kleiderschrank. Der nächste Raum ist als Hauswirtschaftsraum konzipiert. Die große gemütliche Küche, bietet genügend Platz für eine große Einbauküche und bietet eine Durchreiche zum Wohnzimmer. Der Wohn-Essbereich ist sehr groß, hell und gut abtrennbar. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den hellen Balkon, der nach getaner Arbeit zum Entspannen in der Sonne einlädt. Das erste kleinere Bad rundet die untere Etage ab. In dem Bad befindet sich eine Dusche, moderne helle Fliesen und Keramik. In der oberen Etage finden Sie zwei weitere Schlafräume, ein großes modernes Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- 2 Bäder
- großer Balkon
- Rollläden
- Waschraum
- Stellplatz
- gehobene Ausstattung
- Eckbadewanne
- Dusche
- Tageslichtbad

Sonstiges

Alle Angaben entsprechen den Aussagen des Vermieters.
Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.
Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt wird umgehend nach Fertigstellung vorgelegt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **670,00 EUR**

Heizkosten enthalten: **Nein**

Provisionspflicht: **Nein**

Nebenkosten: **170,00 EUR**

Kaution: **2.010,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **2006**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **114 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **2**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **4**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befehung: **Gasheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.12.2015**

Haustiere erlaubt: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585

Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b

59065 Hamm

Deutschland

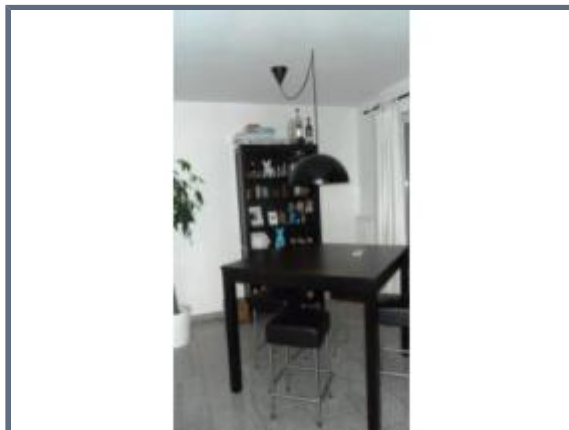
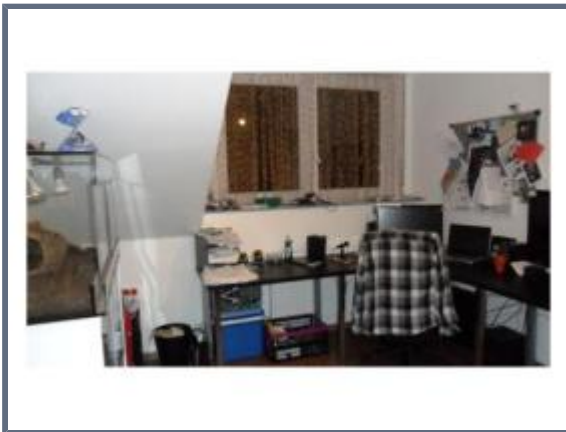
Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79

Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de