

Objekt-Nr.: 6484



Arztpraxis oder Bürofläche in absoluter Innenstadtlage von Witten, Umbau zu Lasten des Eigentümers

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58452 Witten Bommern
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.980,00 EUR**
Gesamtfläche: **260 m²**
Bürofläche: **260 m²**
Nebenkosten: **600,00 EUR**
Baujahr: **1970**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0172-1899290

Fax:

0231-3981979

Email

schulten@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 1 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Das Objekt liegt in der Fußgängerzone Wittens, in unmittelbarer Nähe zur Stadtgalerie. Parkplätze und Parkhäuser sind ausreichend vorhanden.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich fußläufig erreichen, die Verkehrsanbindung ist hervorragend.

Beschreibung

Das Objekt wurde bislang als Arztpraxis mit Operationssaal genutzt.

In Betracht kommt auch eine Nutzung als repräsentative Bürofläche. Über den vorhandenen Fahrstuhl können die großzügigen Räumlichkeiten barrierefrei genutzt werden. Für die Pause zwischendurch bietet sich neben einem Aufenthaltsraum auch der große Balkon an.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegtem Zustand und kann je nach Vereinbarung umgestaltet und vollständig renoviert übergeben werden. Die Renovierungskosten trägt der Eigentümer.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Barrierefrei
Teeküche
Aufenthaltsraum
Keller
Aufzug
Balkon

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **1.980,00 EUR**

Kaution: **5.940,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **600,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1970**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **260 m²**

Büro-/Praxisfläche (m²): **260 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Kunststoffboden**

Befeuern: **Ölheizung**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Teeküche vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt barrierefrei

Objekt: **ist unterkellert**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

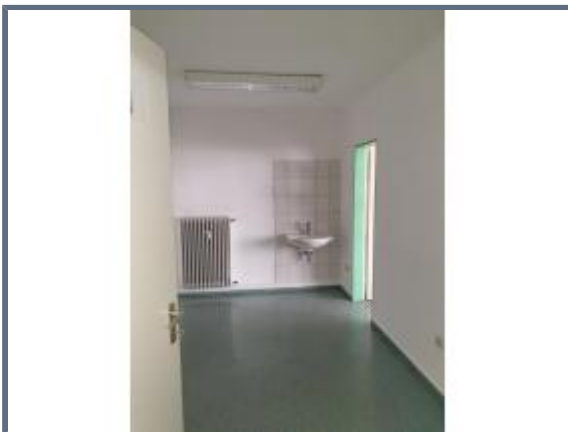
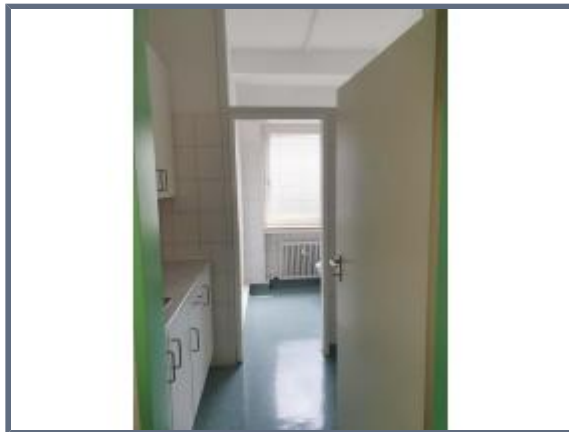
Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de