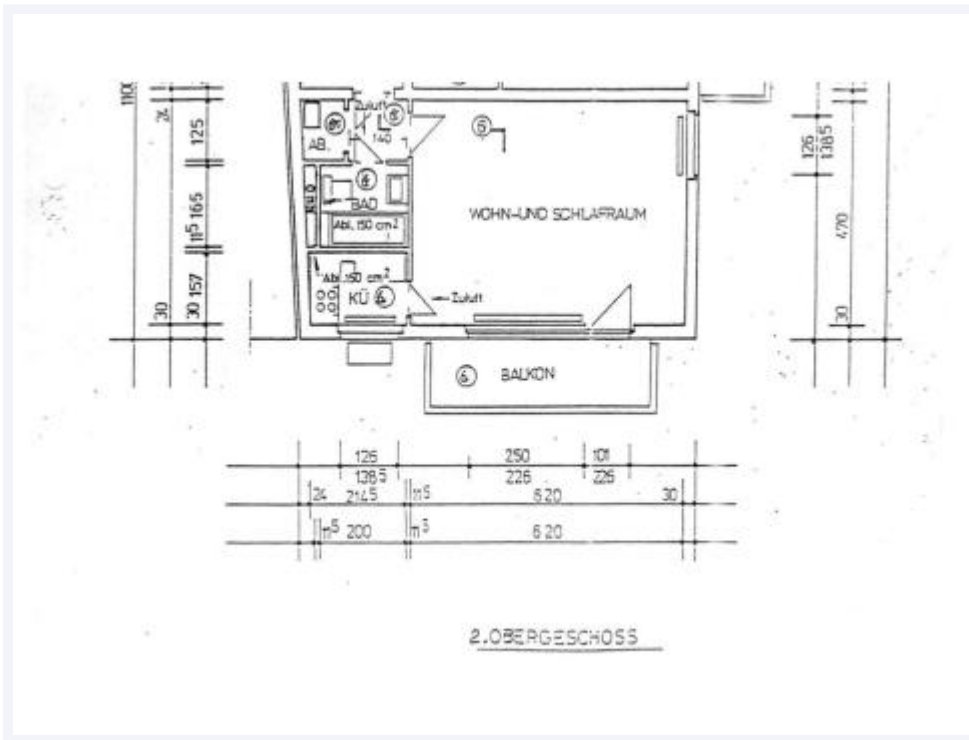


Objekt-Nr.: 6891



Etagenwohnung in Bonn, ideal für Kapitalanleger

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53121 Bonn Endenich
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **220.000,00 EUR**
 Wohnfläche: **41 m²**
 Vermietet: **ja**
 Zimmer: **1**
 Baujahr: **1982**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Maurice Poppe

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

m.poppe@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
 Gewerbeurlaub gem. §34c GewO
 wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
 Registernr.: 21043
 Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
 59065 Hamm
 Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
 Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
 Mail: info@immoweb.de

Lage

Das Wohnviertel Endenich ist als alternatives Kulturzentrum Bonns bekannt. Hier gibt es viele Clubs, Bars, Theater und Restaurants, die bei Studierenden der nahe gelegenen Rheinischen Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn beliebt sind.

Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt sind Kaufhäuser, verschiedene Ärzte, Apotheken, Krankenhäuser und die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sehr gut zu erreichen.

Endenich liegt direkt an der A 565 und hat somit eine perfekte Autobahnanbindung. Außerdem ist das Angebot des öffentlichen Nahverkehrs ideal.

Beschreibung

Diese gut geschnittene 41m² große 1-Zimmer Wohnung befindet sich in einem ruhigen 8-Parteienwohnhaus, mit Sackgassenlage in Bonn Endenich.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss des Gebäudes.

Nach dem Durchschreiten der Wohnungseingangstür finden Sie sich in einem kleinen Eingangsbereich wieder. Zu Ihrer linken gelangen Sie in den Hauptraum, von wo aus Sie die Küche betreten können. Gerade aus ist das Badezimmer der Wohnung und zu ihrer rechten ein Einbauschränk mit guten Abstellmöglichkeiten.

Der Hauptraum ist durch ein großes Fenster und der Tür zum Balkon lichtdurchflutet und in Verbindung mit dem idealen rechteckigen Schnitt optimal als Wohn-/Schlafraum zu nutzen.

Der großzügige Balkon, der zum Garten reicht, bietet ausreichend Fläche, um abends mehrere Freunde einzuladen und gemütlich einen Abend zu verbringen. Auch der Garten selbst darf von den Bewohnern des Hauses gemeinschaftlich genutzt werden.

Die Küche grenzt an den Hauptraum und hat ebenfalls ein großes Fenster, dass für viel Lichteinfall sorgt. Der Raum der Küche ist perfekt genutzt und besitzt genug Platz für ein Waschmaschine, einen Kühlschrank plus genug Fläche, um zu kochen und den Abwasch zu machen.

Das Bad der Wohnung ist innenliegend und verfügt über eine Duschwanne plus WC und Waschbecken.

Ein zu der Wohnung zugehöriger Parkplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist seit 20 Jahren ununterbrochen vermietet und eignet sich perfekt, um diese auch weiterhin an Studenten zu vermieten.

Das Wohnhaus ist in einem guten Zustand und wird von den Eigentümern sehr gut gepflegt und Instand gehalten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Kellerabteil
- Parkplatz vor dem Haus
- Einbauküche
- Großer Balkon
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **220.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1982**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **41 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **1**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **1**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Boden: **Parkett, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Gartennutzung möglich
Abstellraum vorhanden

Küche: **Einbauküche**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

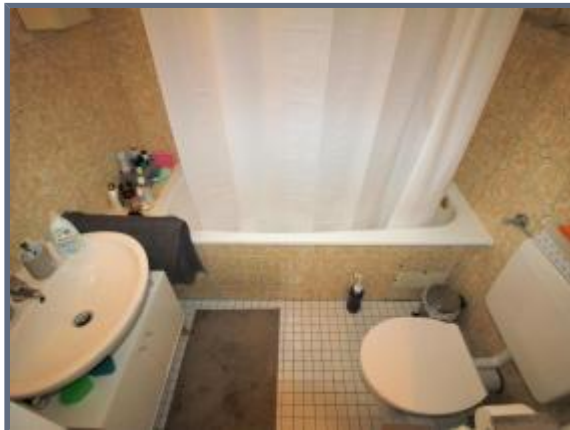
Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de