

Objekt-Nr.: 3926



ZFH für die große Familie in Enningerloh zu Verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59320 Enniger
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
Grundstück: **1.501 m²**
Wohnfläche: **196 m²**
Vermietet: **ja**
Zimmer: **9**
Baujahr: **1968**

Ansprechpartner

immoweb.de - Unna

Herr Ulrich Paul

Telefon:

+49 (0) 2303 / 979 71 50

Mobil:

+49 (0) 1523 / 404 06 90

Fax:

+49 (0) 2303 / 979 78 79

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Das freistehende Zweifamilienhaus befindet sich in einer bevorzugten Lage in Enningerloh. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel ein LIDL oder die traditionsreiche Bäckerei, befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt, ebenso eine Grundschule, eine Realschule und Kindergärten. Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind gegeben.

Beschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein freistehendes Zweifamilienhaus mit angrenzender Doppelgarage. Ideal für die große Familie mit viel platz und genug Zimmer für 3-4 Kinder. Das Haus wurde im Jahre 1968 auf einem 1501 m² großen Grundstück erbaut und bietet hervorragende Nutzungsmöglichkeiten als Einfamilienhaus im klassischen Sinne sowie als Zweifamilienhaus. Die Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem Küchenbereich mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmern, einem Duschbad, separates WC sowie dem Wohnzimmer, Das Erdgeschoss ist komplett ausgestattet mit Parkett. Im Obergeschoss befinden sich noch mal die gleichen Räumlichkeiten und ein Balkon mit Blick zum Garten. Der Dachboden ist zur Hälfte ausgebaut.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Gaszentral Heizung
- separate Strom- und Wasserzähler für die Etagen
- Isolierverglasung
- Jalousien
- Garten (Süd-Ausrichtung) mit Pool/Sauna und Gartenlaube (gedämmt + Stromanschluss)
- 3 Stellplätze vor der Garage, Doppelgarage
- Parkett

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen. Energieausweis ist beantragt und liegt bei besichtigung vor.

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **198.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1968**
Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **196 m²**
Anzahl der Zimmer: **9**

Grundstücksfläche (m²): **1.501 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Sauna vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fensterbänke vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **Nach vereinbarung**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de