

Objekt-Nr.: 6688



Sechs Stellplätze in Bonn und Kerpen im Paket zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53119 Bonn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**
Grundstück: **4 m²**
Gesamtfläche: **64 m²**
Baujahr: **1983**
Verm. Fläche: **64 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jan Lange

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

j.lange@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Bonn und Kerpen sind die beiden größten und bekannteste Städte süd-westlich von Köln. Mit ca. 330.000 Einwohnern zählt Bonn zu den zwanzig größten Städten Deutschlands. Kerpen hingegen ist mit ca. 68.000 Einwohnern die größte Stadt des Rhein-Erft-Kreises. Beide lassen sich zu den Metropolregionen Rheinland und Rhein-Ruhr sowie zur Region Köln/Bonn verordnen, welche extreme und stetig weiter steigende Beliebtheit erfahren. Beide Anlagen gehören zu einem großen Wohnkomplex im Innenstadtbereich. Diese Knotenpunktlage, sowie die Nachfrage der Einwohnerzahl im nahen Umfeld sichern nachhaltig und deutlich spürbar die erhöhte Nachfrage.

Beschreibung

Zum provisionsfreien Verkauf stehen insgesamt sechs Stellplätze in Bonn und Kerpen. Die Nachfrage an Stellplätzen im Großraum Köln-Bonn ist sehr hoch - bei den Stellplätzen dieses Pakets wurde zudem darauf geachtet, dass die Stellplätze sich in großen Wohnanlagen im Stadtkern befinden. Somit ist die Nachfrage stets sichergestellt. Kombiniert erzielen die Stellplätze monatliche Mieteinnahmen i.H.v. 390,- Euro (65,00 pro Stellplatz). Dem gegenüber steht das, in beiden Anlagen geringe Hausgeld von je 8,00,- Euro monatlich. Trotzdem bestehen beiderseits Rücklagen, welche selbst bei größeren Instandhaltungen mehr als ausreichend sind. Somit erhalten Sie beim Kauf eine hervorragende, wartungsarme Kapitalanlage mit bemerkenswerter Zukunftsaussicht.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- provisionsfreier Verkauf!
- drei Stellplätze in Bonn, Oppelner Straße (Mieteinnahmen: je 65,00 Euro)
- drei Stellplätze in Kerpen, Hunsrückstraße (Mieteinnahmen: je 65,00 Euro)
- niedriges Hausgeld: 48,00EUR (je 8,00 Euro pro Stellplatz)
- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- verschließbares Rolltor an beiden Anlagen
- zentrale Lage
- Nachfrage aufgrund der Lage und angrenzenden Wohnkomplexen erhöht

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.lange@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **55.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1983**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **64 m²**

Grundstücksfläche (m²): **4 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **64 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage**

Sicherheitstechnik: **Alarmanlage**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de