

Objekt-Nr.: 6135



Kapitalanlage Tiefgarage Parkplatz Stellplatz in Münster 6 Stellplätze

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

48159 Münster, Westfalen Kinderhaus
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **49.500,00 EUR**
Grundstück: **640 m²**
Gesamtfläche: **640 m²**
Baujahr: **1980**
Verm. Fläche: **105 m²**

Ansprechpartner

DS Deutsche Stellplatz GmbH

Herr Daniel Kaatz-Anastasiu

Telefon:

0231-3981976

Mobil:

0160-5627810

Fax:

0231-3981979

Email

kaatz@deutsche-stellplatz.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Der Feldstiegenkamp ist im Ortsteil Kinderhaus, nördlich des schönen Münster gelegen. Die Stellplätze erreichen Sie durch die mit dem Sicherheitstor versehene Tiefgarage.

Umgeben von Schulen, Parks, Einkaufsmöglichkeiten und einigen Freizeitaktivitäten erreichen Sie umgehend die anliegenden Ortschaften.

Die gut ausgebaute Infrastruktur gewährleistet eine direkte Autobahnanbindung. In wenigen Minuten befahren Sie die A1.

Beschreibung

Angeboten wird ein seltenes Paket an gleich sechs Tiefgaragenstellplätzen in einer Anlage. Die Tiefgarage ist sauber, hell und sehr gepflegt. Umfangreiche Renovierungsarbeiten sind kürzlich erfolgt! (Neues Dach der Tiefgarage)

Das Objekt zeichnet sich als ausgesprochen pflegeleichtes Investment aus.

Vier von sechs Stellplätze sind vermietet, die Miete wird regelmäßig gezahlt.

Mieteinnahmen:

monatlich 65,- € pro Stellplatz, insg. 4.680,- € Brutto p.a.

Das Hausgeld beträgt monatlich 30,- € pro Stellplatz.

Die Grundsteuer beträgt 30,- € p.a., insg. 180,- €.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt 2.520,- €.

Somit gestaltet sich nach allen Abzügen eine Nettoeinkunft von 2.340,- €.

Bei einem Kaufpreis von 49.500,- € erhalten Sie eine solide Nettorendite von 4,7%.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Daniel Kaatz

Tel: 0231 / 3981976

Mobil: 0160-5627810

E- Mail: kaatz@deutsche-stellplatz.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.deutsche-stellplatz.de

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Sonstiges

Die DS Deutsche Stellplatz GmbH - www.deutsche-stellplatz.de - gliedert sich in die Geschäftsbereiche An- und Verkauf von Immobilien mit Schwerpunkt Garagen, Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze, Bau und Verkauf von Garagenhöfen sowie die Vermietung und Verpachtung inkl. des Bestandsmanagements. Als solventes und etabliertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung im Garagenhandel, bieten wir Ihnen als Partner umfassendes Know-how und gewährleisten eine kompetente Betreuung.

Wenn Sie regelmäßig Interesse an Stellplätzen als Kapitalanlage haben, dann lassen Sie sich gerne in unseren Newsletter eintragen. Wir senden Ihnen dann regelmäßig neue Angebote zu.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **49.500,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Mieteinnahmen(soll)/Jahr: **4.680,00 EUR**

Zustand

Baujahr: **1980**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **640 m²**

Grundstücksfläche (m²): **640 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **105 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de